

Số: /TB-UBND

Hoàng Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về việc lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Thanh Bình, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP 01/07/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng chính phủ phê duyệt do ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 2366/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND xã Hoàng Hóa phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Thanh Bình, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Hoàng Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Thanh Bình, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa, (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Để có cơ sở hoàn thiện đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Thanh Bình, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa, (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa), UBND xã Hoàng Sơn phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân

và cộng đồng dân cư có liên quan về việc lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Thanh Bình, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa, (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai:

- Sơ đồ vị trí khu đất nghiên cứu lập quy hoạch;
- Các bản vẽ đồ án quy hoạch điều chỉnh, thuyết minh đồ án;
- Các văn bản pháp lý có liên quan;
- Các phiếu lấy ý kiến.

2. Thời gian niêm yết công khai: 20 ngày kể từ ngày 28/3/2026 đến ngày 16/4/2026

3. Địa điểm niêm yết công khai

- Trụ sở UBND xã Hoàng Sơn; Trung tâm hành chính công xã Hoàng Sơn;
- Nhà văn hóa thôn nơi có địa điểm thực hiện lập quy hoạch;
- Công bố công khai, đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND xã Hoàng Sơn; hệ thống thông tin truyền thanh của xã và các đơn vị liên quan.

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Kinh tế phối hợp Đơn vị tư vấn lập quy hoạch tổ chức tham vấn ý kiến cộng đồng dân cư tuân thủ theo Điều 37, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Giao phòng Văn hóa-xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ công đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ và phiếu lấy ý kiến lên cổng thông tin điện tử UBND xã Hoàng Sơn;

- Trong thời gian niêm yết công khai, mọi ý kiến tham gia, đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư xin gửi về trụ sở UBND xã để tổng hợp, để UBND xã tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo theo quy định.

UBND xã Hoàng Sơn trân trọng thông báo niêm yết công khai để các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND - UBND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị của xã (t/h);
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã (t/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Trường